

OBRAZLOŽENJE
UZ PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINA

Villa Zora d.o.o. iz Opatije, vlasnik zemljišta u KO Opatija, u predjelu Naselja Zora u Opatija dana 24.09.2012. godine podnijela je prijedlog za zamjenu istog za zemljište u KO Volosko koje se nalazi u neposrednoj blizini zemljišta vlasništvo Solum Villas d.o.o. Odlukom od 12. prosinca 2012. godine nije prihvaćen prijedlog Villa Zora d.o.o. budući je ocijenjeno da ponuđena zamjena ne bi bila od interesa za Grad Opatiju. Istom odlukom Grad je iskazao volju da putem natječaja po tržišnoj cijeni proda zč. 399/2 cesta od 76 m2, zč. 404 vinograd od 313 m2, zč. 405 šuma od 573 m2 i zč. 429/2 šuma od 1626 m2, sve KO Volosko.

Develo projekt, partner Ville Zora d.o.o. je podneskom od 4. 7. 2013. godine obavijestio Grad da ima interes za kupnju navedenih parcela.

Prema važećem planu, predmetne parcele se nalaze unutar stambene zone, u neposrednoj blizini parcela u vlasništvu Solum vilas d.o.o., također partnera Develo projekta.

Početkom 2013. godine bio je raspisan natječaj za zamjenu zemljišta vlasništvo Sollum villas i Grada Opatije (koje sa predmetnim zemljištem čine istu zonu predviđenu planom) i prema procjeni sudskog vještaka prometna vrijednost istog je iznosila 1.912,90 kuna / m2. Budući da se uvjeti na tržištu nekretnina od tada nisu značajnije promijenili smatramo da je tržišna cijena i ovog zemljišta identična tada utvrđenoj.

Predlaže se Gradskom vijeću da prihvati prijedlog za prodaju zč. 399/2, zč. 404, 429/2 i zč. 405 sve KO Volosko po početnoj cijeni od 1.912,90 kuna / m2 (ukupno 4.950.585,2 kune) uvećano za troškove objave natječaja i ovlasti Gradonačelnika za raspisivanje natječaja o prodaji sukladno tekstu natječaja koji je u privitku.

Prema članku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12) o otuđenju nekretnine i pokretnina, čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće (za Grad Opatiju to iznosi 508.833,00 kuna), te Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da donese Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zč. 399/2, zč. 404, 429/2 i zč. 405 sve KO Volosko po početnoj cijeni od 1.912,90 kuna / m2 (ukupno 4.950.585,2 kune) uvećano za troškove objave natječaja i ovlasti Gradonačelnika za raspisivanje natječaja o prodaji sukladno tekstu Natječaja koji je sastavni dio Odluke.

KLASA: 944-01/11-01/129
UR.BROJ: 2156/01-03-13-8
Opatija, _____ 2013.

GRADONAČELNIK:
Ivo Dujmić, ing



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/11-01/129
UR.BROJ: 2156/01-01-13-9
Opatija, _____ 2013.

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09 i 7/13) i članka 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____ 2013. godine, donosi

O D L U K U

1. Gradsko vijeće Grada Opatije donosi Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju zč. 399/2 cesta od 76 m², zč. 404 vinograd od 313 m², zč. 405 šuma od 573 m² i zč. 429/2 šuma od 1626 m², sve KO Volosko po početnoj cijeni od 4.950.585,2 kuna uvećano za troškove objave natječaja
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše Natječaj koji je sastavni dio ove Odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama ("Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 47/09) i Odluka Gradskog vijeća od _____ 2013. godine, Grad Opatija raspisuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

Predmet prodaje su:

1. zč. 404 vinograd od 313 m², zč. 405 šuma od 573 m² upisane u zk uložak broj 319, zč. 429/2 šuma od 1626 m² i zč. 399/2 cesta od 76 m² upisani u zk uložak broj 530, sve KO Volosko

Početna cijena:

Jamčevina:

Grad Opatija će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, te broj OIB-a), i dokaz o uplaćenju jamčevine za nekretnine koje su predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Opatije broj: HR572360000-1830200000, poziv na broj: HR 68-7757- OIB.

Pod dokazom o plaćenju jamčevine smatra se i garancija banke, u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do _____ 2013. godine, da će banka na zahtjev Grada Opatije isplatiti iznos jamčevine. Grad Opatija naplatit će jamčevinu iz garancije najkasnije u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave u Novom listu, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNOSTI - NE OTVARATI".

IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:

- 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

- 15 dana od zaključenja ugovora.

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Opatija će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene i naknade za umanjenu vrijednost više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:

Ponude će se otvarati _____ godine u 10,00 sati u Uredu grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Gradsko vijeće.

Gradsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

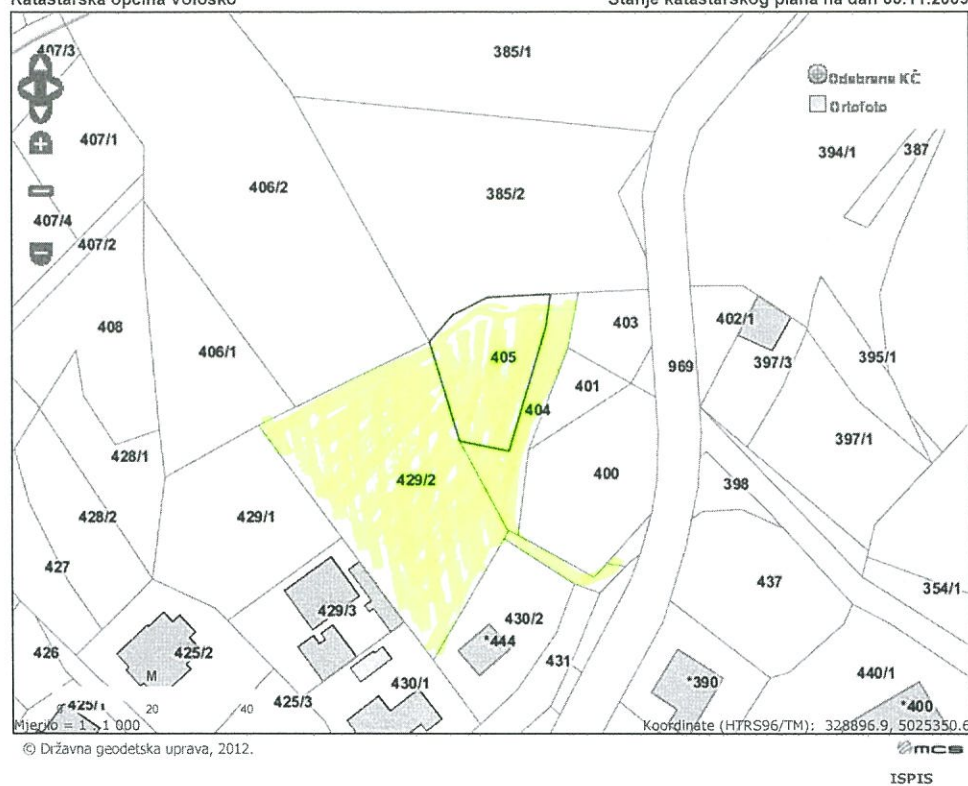
GRAD OPATIJA

Gradonačelnik:

Ivo Dujmić, ing.

Katastarska općina Volosko

Stanje katastarskog plana na dan 06.11.2009



399/2, 429/2, 404 i 403 k.o. Volosko
Katastar



DOF 2010.

